

Immobilienkauf – Checkliste

Dachboden

1. Dachstuhl (von innen)		1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1.	der allgemeiner Zustand der Dachkonstruktion ist ausreichend		q ja		q nein		.....
1.2.	es handelt sich um ein Pfetten-/ Sparrendach		q ja		q nein		.....
1.3.	die Dachdeckung ist dicht		q ja		q nein		.....
1.4.	der Verstrich ist intakt		q ja		q nein		.....
1.5.	die Holzbauteile sind befallen (von Pilzen, Insekten)		q ja		q nein		.....
1.6.	einzelne Sparren müssen ausgebessert werden		q ja		q nein		.....
1.7.	der Dachstuhl ist für den Ausbau geeignet (Erschließung, Fluchtweg, Kopfhöhe, ...)		q ja		q nein		.....
1.8.	der Dachstuhl ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....

2. Wände		1	2	3	4	5	Bemerkung
2.1.	die Giebelwände sind in Ordnung		q ja		q nein		.....
2.2.	die leichten Trennwände sind in Ordnung		q ja		q nein		.....
2.3.							.....

3. Decke und Fußboden		1	2	3	4	5	Bemerkung
3.1.	Material und Aufbau.....						.....
3.2.	der Fußboden (Dielung, Spanplatten,) ist in Ordnung		q ja		q nein		.....
3.3.	die oberste Decke ist ausreichend wärme gedämmt		q ja		q nein		.....
3.4.	Der Dachstuhl ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
3.5.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Dachboden

4.	Ausbauteile	1	2	3	4	5	Bemerkung
4.1.	das Oberlicht ist ausreichend		q ja	q nein			.....
4.2.	die Dachflächenfenster sind ausreichend		q ja	q nein			.....
4.3.	der Zustand der Bodentür ist ausreichend		q ja	q nein			.....
4.4.	der Zustand der Elektro-Installation ist ausreichend		q ja	q nein			.....
4.5.	eine Blitzschutzanlage ist vorhanden (Zustand der ...)		q ja	q nein			.....
4.6.							.....

5.	Bodentreppe/Bodeneinschubtreppe	1	2	3	4	5	Bemerkung
5.1.	Material und Aufbau.....						.....
5.2.	die Treppe ist sicher zu begehen		q ja	q nein			.....
5.3.	die Treppe schließt luftdicht		q ja	q nein			.....
5.4.							.....

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Geschosse

1. Außenwände (Innenseite)		1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1.	Material und Aufbau.....						.....
1.2.	die Wärmedämmung der Außenwände ist ausreichend		q ja		q nein		.....
1.3.	es gibt Risse und undichte Fugen		q ja		q nein		.....
1.4.	es gibt Ausblühungen und Feuchtigkeitsschäden auf der Innenseite		q ja		q nein		.....
1.5.	durch zu geringe Wandstärken der Heizkörpernischen entstehen Wärmebrücken		q ja		q nein		.....
1.6.	die Wände sind ohne Schimmelpilzbildung		q ja		q nein		.....
1.7.	die Statik der Außenwände ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
1.8.							.....

2. Innenwände		1	2	3	4	5	Bemerkung
2.1.	Material und Aufbau.....						.....
2.2.	der Grundriss genügt den Ansprüchen der Bauherren		q ja		q nein		.....
2.3.	tragende Wände müssen abgebrochen werden		q ja		q nein		.....
2.4.	neue Türdurchbrüche müssen angelegt werden		q ja		q nein		.....
2.5.	neue Wände sollen erstellt werden		q ja		q nein		.....
2.6.	der Wandputz ist ausreichend		q ja		q nein		.....
2.7.	die Wandbeläge sind ausreichend		q ja		q nein		.....
2.8.	es gibt Risse in tragenden Wänden		q ja		q nein		.....
2.9.	es gibt Risse in nichttragenden Wänden		q ja		q nein		.....
2.10.	der Schallschutz ist ausreichend (besonders zwischen getrennten Wohneinheiten)		q ja		q nein		.....
2.11.	die Statik der Innenwände ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
2.12.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Geschosse

3. Fußboden	1	2	3	4	5	Bemerkung
3.1. Material:.....					
3.2. Zustand:.....					
3.3. der Estrich ist intakt			q ja	q nein		.....
3.4. die Dielen sind intakt			q ja	q nein		.....
3.5. die Plattenbeläge sind intakt			q ja	q nein		.....
3.6. Zustand des Parketts (Oberflächenversiegelung, Fehlstellen, Fugen schadhaft, mangelnder Untergrund, aufgequollen)			q ja	q nein		.....
3.7. die Oberbeläge sind zu gebrauchen			q ja	q nein		.....
3.8. die Fußleisten sind zu gebrauchen			q ja	q nein		.....
3.9. die Trittschalldämmung ist ausreichend			q ja	q nein		.....
3.10. die sichere Abdichtung des Badfußbodens ist gewährleistet, so dass keine Feuchtigkeit in die Decke eindringen kann			q ja	q nein		.....
3.11. die Fliesenbeläge entsprechen in den Nassräumen dem Geschmack des Bauherrn			q ja	q nein		.....
3.12. alte Beläge sollen wieder aufgearbeitet werden			q ja	q nein		.....
3.13. ein Ausgleich der Fußböden ist wegen zu großem Gefälle erforderlich			q ja	q nein		.....
3.14.					

4. Decken	1	2	3	4	5	Bemerkung
4.1. Material und Aufbau.....					
4.2. Schäden an der Decke sind zu erkennen			q ja	q nein		.....
4.3. der Deckenputz ist ausreichend			q ja	q nein		.....
4.4. die Trittschalldämmung ist ausreichend			q ja	q nein		.....
4.5. der Anstrich der Decke ist ausreichend			q ja	q nein		.....
4.6. Durchbrüche an den Decken sind notwendig (z.B. auf Grund von neuen Steigleitungen)			q ja	q nein		.....
4.7. die Dielen oder ein anderer Oberbelag sind zu verwenden (eventuell als Unterboden)			q ja	q nein		.....
4.8. die Statik der Decken ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....
4.9.					

Immobilienkauf – Checkliste

... Geschosse

5.	Fenster	1	2	3	4	5	Bemerkung
5.1.	Material und Fabrikat .....						.....
5.2.	die Fenster genügen den derzeitigen Ansprüchen (hinsichtlich Schall- und Wärmedämmung)		q ja		q nein		.....
5.3.	die Anschlussfugen Fugen der Fenster sind dicht		q ja		q nein		.....
5.4.	die Fenster schließen luftdicht		q ja		q nein		.....
5.5.	die Beschläge der Fenster funktionieren		q ja		q nein		.....
5.6.	das Material der Fenster ist (Holz/Kunststoff) unbeschädigt		q ja		q nein		.....
5.7.	der Anstrich ist ausreichend		q ja		q nein		.....
5.8.	die Fenster können wieder aufgearbeitet werden		q ja		q nein		.....
5.9.	neue Fenster sind auf Grund von veränderter Planung notwendig		q ja		q nein		.....
5.10.	die Fenster sind einbruchsicher		q ja		q nein		.....
5.11.	die Fensterbänke innen sind ausreichend		q ja		q nein		.....
5.12.	die Fensterbänke außen sind ausreichend		q ja		q nein		.....
5.13.							.....

6.	Außentüren	1	2	3	4	5	Bemerkung
6.1.	die Außentür ist funktionsfähig		q ja		q nein		.....
6.2.	die Tür schließt luftdicht		q ja		q nein		.....
6.3.	die Beschläge sind ausreichend		q ja		q nein		.....
6.4.	die Drückergarnituren sind ausreichend		q ja		q nein		.....
6.5.	der Anstrich ist ausreichend		q ja		q nein		.....
6.6.	der Wärmeschutz ist ausreichend		q ja		q nein		.....
6.7.	eine neue Tür sollen auf Grund von veränderter Planung eingebaut werden		q ja		q nein		.....
6.8.	die Tür kann wieder aufgearbeitet werden		q ja		q nein		.....
6.9.	die Tür ist einbruchsicher		q ja		q nein		.....
6.10.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Geschosse

7.	Innentüren	1	2	3	4	5	Bemerkung
7.1.	die Türen sind funktionsfähig		q ja		q nein		.....
7.2.	die Türen schließen dicht		q ja		q nein		.....
7.3.	die Beschläge sind ausreichend		q ja		q nein		.....
7.4.	die Drückergarnituren sind ausreichend		q ja		q nein		.....
7.5.	der Anstrich ist ausreichend		q ja		q nein		.....
7.6.	die Türen können wieder aufgearbeitet werden		q ja		q nein		.....
7.7.	neue Türen sollen auf Grund von veränderter Planung eingebaut werden		q ja		q nein		.....
7.8.							.....

8.	Elektro-Installation	1	2	3	4	5	Bemerkung
8.1.	die Unterverteilung entspricht den heutigen Vorschriften		q ja		q nein		.....
8.2.	der Zustand der Steigleitungen ist ausreichend		q ja		q nein		.....
8.3.	die Verteilung in den Räumen ist ausreichend		q ja		q nein		.....
8.4.	der Herdanschluss ist ausreichend		q ja		q nein		.....
8.5.	die Telefonleitungen sind ausreichend		q ja		q nein		.....
8.6.	Kabelanschluss / Antennenanschluss / Gemeinschaftsantenne ist vorhanden und ausreichend installiert		q ja		q nein		.....
8.7.	die Elektro-Anlage ist zu überprüfen, es muss ein Elektriker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
8.8.							.....

9.	Heizung	1	2	3	4	5	Bemerkung
9.1.	der Zustand der Steigleitungen ist ausreichend		q ja		q nein		.....
9.2.	die Heizkörper sind ausreichend		q ja		q nein		.....
9.3.	die Heizungsrohre sind technisch ausreichend		q ja		q nein		.....
9.4.	die Heizungsregelung entspricht dem derzeitigen Stand der Technik		q ja		q nein		.....
9.5.	der Anstrich der Heizkörper ist intakt		q ja		q nein		.....
9.6.	die Heizungsanlage arbeitet wirtschaftlich		q ja		q nein		.....
9.7.	die Heizungsanlage ist zu überprüfen, es muss ein Fachmann hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
9.8.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Geschosse

10.	Sanitärinstallation	1	2	3	4	5	Bemerkung
10.1.	der Zustand der Steigleitungen ist ausreichend	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.2.	der allgemeine Standard der Bäder entspricht den Vorstellungen der Bauherren	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.3.	der allgemeine Standard der Küchen entspricht den Vorstellungen der Bauherren	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.4.	die Objekte entsprechen den Vorstellungen der Bauherren	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.5.	innenliegende Bäder sind entlüftet	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.6.	die Wasserrohre sind technisch ausreichend	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.7.	die Entwässerungsrohre sind technisch ausreichend	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.8.	die Armaturen sind wassersparend (Einhebelhandmischer, Thermostatbatterien)	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.9.	die Silikonabdichtungen sind funktionstüchtig und nicht verfärbt	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.10.	die Bäder sind ohne Schimmelbefall	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.11.	die Warmwasserversorgung liefert ausreichend Warmwasser	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.12.	die Durchlauferhitzer sind ausreichend	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
10.13.							

11.	Gasinstallation	1	2	3	4	5	Bemerkung
11.1.	die Leitungen entsprechen dem derzeitigen Stand der Technik	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
11.2.	die Durchlauferhitzer entsprechen dem derzeitigen Stand der Technik	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
11.3.	die Therme/Kombitherme entspricht dem derzeitigen Stand der Technik	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
11.4.	der Zustand der Steigleitungen entspricht den technischen Anforderungen	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
11.5.	die Gasinstallation ist zu überprüfen, es muss ein Fachmann hinzugezogen werden	<input type="checkbox"/>	ja	<input type="checkbox"/>	nein		.....
11.6.							

Immobilienkauf – Checkliste

... Geschosse

12. Schornsteine	1	2	3	4	5	Bemerkung
12.1. die Schornsteine sind intakt		q ja	q nein			.....
12.2. die Schornsteinköpfe sind intakt		q ja	q nein			.....
12.3. Schornsteine sollen abgebrochen werden		q ja	q nein			.....
12.4. die Züge sind für eine neue Heizung ausreichend		q ja	q nein			.....
12.5. Schornsteine sollen abgebrochen werden		q ja	q nein			.....
12.6. es muss ein Schornsteinfeger hinzugezogen werden					
12.7.					

13. Geschosstreppe	1	2	3	4	5	Bemerkung
13.1. Material und Aufbau.....					
13.2. der Zustand der Treppenstufen ist ausreichend		q ja	q nein			.....
13.3. der Anstrich der Treppenunterseite ist ausreichend		q ja	q nein			.....
13.4. der Anstrich des Geländers (Holz, Stahl) ist ausreichend		q ja	q nein			.....
13.5.					

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Keller

1. Fundament/Fundamentplatte	1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1. in der Fundamentplatte sind deutliche Risse sichtbar (-> vermutete Ursache ...)					
1.2. im aufgehenden Mauerwerk sind deutliche Risse sichtbar (-> vermutete Ursache ...)			q ja	q nein		.....
1.3. die Fundamente sind zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....
1.4.					

2. Tragende Wände	1	2	3	4	5	Bemerkung
2.1. Material und Aufbau.....					
2.2. im Grundriss sollen tragende Wände verändert werden			q ja	q nein		.....
2.3. der Wandputz ist ausreichend			q ja	q nein		.....
2.4. die Fugen sind ausreichend fest			q ja	q nein		.....
2.5. der Anstrich ist ausreichend			q ja	q nein		.....
2.6. die Wände haben Feuchtigkeitsschäden					
2.7. (-> vermutete Ursache ...)			q ja	q nein		.....
2.8. es existiert eine horizontale Abdichtung			q ja	q nein		.....
2.9. es existiert eine vertikale Abdichtung			q ja	q nein		.....
2.10. die Statik der Wände ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....
2.11.					

3. nichttragende Wände	1	2	3	4	5	Bemerkung
3.1. Material und Aufbau.....					
3.2. die Kellerverschläge müssen erneuert werden			q ja	q nein		.....
3.3. der Wandputz ist ausreichend			q ja	q nein		.....
3.4. die Fugen sind ausreichend fest			q ja	q nein		.....
3.5. der Anstrich ist ausreichend			q ja	q nein		.....
3.6. es existiert eine vertikale Abdichtung			q ja	q nein		.....
3.7. die Statik der Innenwände ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....
3.8.					

Immobilienkauf – Checkliste

... Keller

4.	Decken	1	2	3	4	5	Bemerkung
4.1.	Material und Aufbau.....						.....
4.2.	an der Decke sind Schäden vorhanden						.....
4.3.	(-> vermutete Ursache ...)			q ja	q nein		.....
4.4.	die eingebaute Stahlteile sind ausreichend gegen Korrosion geschützt			q ja	q nein		.....
4.5.	der Deckenputz ist ausreichend			q ja	q nein		.....
4.6.	die Unterseite der Kellerdecke ist gedämmt			q ja	q nein		.....
4.7.	der Anstrich der Kellerdecke ist ausreichend			q ja	q nein		.....
4.8.	die Statik der Decken ist zu überprüfen, es muss ein Statiker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....

5.	Fußboden	1	2	3	4	5	Bemerkung
5.1.	Material und Aufbau .....						.....
5.2.	die Fundamente sind ausreichend			q ja	q nein		.....
5.3.	die Raumhöhe ist ausreichend			q ja	q nein		.....
5.4.	der Fußboden ist durchfeuchtet			q ja	q nein		.....
5.5.	der Fußboden muss erneuert oder repariert werden			q ja	q nein		.....
5.6.							.....

6.	Ausbauteile	1	2	3	4	5	Bemerkung
6.1.	die Kellerfenster sind ausreichend intakt			q ja	q nein		.....
6.2.	die Lichtschächte sind ausreichend intakt			q ja	q nein		.....
6.3.	die Anforderungen des Heizungsraumes an die Bauordnung sind eingehalten			q ja	q nein		.....
6.4.							.....

7.	Elektro-Installation	1	2	3	4	5	Bemerkung
7.1.	der Hausanschluss genügt den derzeit geltenden Anforderungen			q ja	q nein		.....
7.2.	die Hauptverteilung entspricht den heutigen Vorschriften			q ja	q nein		.....
7.3.	die Verteilung in den Räumen ist ausreichend			q ja	q nein		.....
7.4.	die Elektro-Anlage ist zu überprüfen, es muss ein Elektriker hinzugezogen werden			q ja	q nein		.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Keller

8.	Heizung	1	2	3	4	5	Bemerkung
8.1.	Art der Wärmeerzeugung .....						.....
8.2.	Kessel und Brenner genügen den derzeitigen Anforderungen		q ja		q nein		.....
8.3.	Baujahr Kessel:						.....
8.4.	Baujahr Kessel:						.....
8.5.	Baujahr Warmwasserspeicher:						.....
8.6.	der Warmwasserspeicher ist ausreichend bemessen		q ja		q nein		.....
8.7.	Öltanks sind ausreichend		q ja		q nein		.....
8.8.	die Leitungen sind ausreichend		q ja		q nein		.....
8.9.	die Leitungen sind gedämmt		q ja		q nein		.....
8.10.	die Heizungsregelung ist ausreichend		q ja		q nein		.....
8.11.	die Wärmeerzeugung soll umgestellt werden		q ja		q nein		.....
8.12.	die Heizungsanlage ist zu überprüfen, es muss ein Fachmann hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
8.13.							.....

9.	Sanitärinstallation	1	2	3	4	5	Bemerkung
9.1.	der Wasserhausanschluss genügt den derzeit geltenden Anforderungen		q ja		q nein		.....
9.2.	der Regenwasseranschluss ist ausreichend		q ja		q nein		.....
9.3.	die Bodenabläufe funktionieren		q ja		q nein		.....
9.4.	die Abwasserrohre sind ausreichend		q ja		q nein		.....
9.5.	die Grundleitungen sind überprüft (mögliche Ursachen für Kellerfeuchtigkeit)		q ja		q nein		.....
9.6.	die Wasserrohre sind ausreichend		q ja		q nein		.....
9.7.	die Warmwasserrohre sind gedämmt		q ja		q nein		.....
9.8.							.....

10.	Gasinstallation	1	2	3	4	5	Bemerkung
10.1.	der Hausanschluss genügt den derzeit geltenden Anforderungen		q ja		q nein		.....
10.2.	die Verteilung in den Räumen ist ausreichend		q ja		q nein		.....
10.3.	die Gasinstallation ist zu überprüfen, es muss ein Fachmann hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
10.4.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Keller

11. Kellertreppe	1	2	3	4	5	Bemerkung
11.1. Material und Aufbau.....					
11.2. die Treppen ist sicher zu begehen		q ja		q nein		.....
11.3. die Trittstufen sind ausreichend (Stein, Holz,)		q ja		q nein		.....
11.4. das Geländer ist ausreichend		q ja		q nein		.....
11.5.					

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Treppenhaus

1. allgemein	1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1. Material Fußbodenbelag.....					
1.2. der Belag ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.3. der Putz der Wände ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.4. der Anstrich der Wände ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.5. die Briefkastenanlage ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.6. der Putz der Decken ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.7. der Anstrich der Decken ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.8. der Brandschutz der Wände ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.9. der technischer Zustand der Fenster ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.10. der Anstrich der Fenster ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.11. die Eingangstür ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.12. die Klingel und Gegensprechanlage ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.13. die Elektro-Installation und Beleuchtung ist ausreichend		q ja	q nein			.....
1.14.					

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Dach

2. Dachstuhl (von außen)					1	2	3	4	5	Bemerkung
2.1.	Material und Aufbau.....									.....
2.2.	Dachgauben sind vorhanden		q ja	q nein						.....
2.3.	die Fallrohre sind intakt		q ja	q nein						.....
2.4.	die Dachgesimse und -verkleidungen sind intakt		q ja	q nein						.....
2.5.	die Kehlen sind intakt		q ja	q nein						.....
2.6.	die Ortgänge sind intakt		q ja	q nein						.....
2.7.	die Grate sind intakt		q ja	q nein						.....
2.8.	der First ist intakt		q ja	q nein						.....
2.9.	die Dachrinnen sind intakt		q ja	q nein						.....
2.10.	das Dach ist zu überprüfen, es muss ein Dachdecker hinzugezogen werden		q ja	q nein						.....
2.11.										.....

3. Dachhaut am Flachdach					1	2	3	4	5	Bemerkung
3.1.	Material und Aufbau.....									.....
3.2.	der allgemeine Zustand der Dachhaut ist ausreichend		q ja	q nein						.....
3.3.	Rissbildung und Versprödung an Dachbahnen ist vorhanden		q ja	q nein						.....
3.4.	die Dachhaut ist ausreichend gegen UV-Strahlung geschützt		q ja	q nein						.....
3.5.	Gefälle ist ausreichendes vorhanden		q ja	q nein						.....
3.6.	die Abläufe funktionieren		q ja	q nein						.....
3.7.	die Anschlüsse zur Wand, zur Umwehrung und Regenentwässerung sind dicht		q ja	q nein						.....
3.8.	die Wärmedämmung ist ausreichend		q ja	q nein						.....
3.9.	das Dach ist zu überprüfen, es muss ein Dachdecker hinzugezogen werden		q ja	q nein						.....
3.10.										.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Dach

4.	Dachterrassen	1	2	3	4	5	Bemerkung
4.1.	Material und Aufbau.....						.....
4.2.	der allgemeine Zustand der Dachterrasse ist ausreichend		q ja		q nein		.....
4.3.	die Anschlüsse zur Wand, zur Umwehrgung und Regenentwässerung sind dicht		q ja		q nein		.....
4.4.	ausreichendes Gefälle ist vorhanden		q ja		q nein		.....
4.5.	die Abläufe funktionieren		q ja		q nein		.....
4.6.	die Wärmedämmung ist ausreichend		q ja		q nein		.....
4.7.	die Geländer sind ausreichend		q ja		q nein		.....
4.8.	die Terrasse ist zu überprüfen, es muss ein Dachdecker hinzugezogen werden		q ja		q nein		.....
4.9.							.....

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Fassade

1. allgemein		1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1.	Material und Aufbau.....						.....
1.2.	Wärmebrücken sind vorhanden		q ja		q nein		.....
1.3.	Renovierungsarbeiten müssen an der Fassade durchgeführt werden		q ja		q nein		.....
1.4.	die Wärmedämmung der Außenwände ist ausreichend		q ja		q nein		.....
1.5.	es gibt Risse und undichte Fugen in der Außenhaut (Klinker, Verkleidung, Putz)		q ja		q nein		.....
1.6.	die Sockelabdichtung ist vorhanden und intakt		q ja		q nein		.....
1.7.	es gibt Ausblühungen und Feuchtigkeitsschäden		q ja		q nein		.....
1.8.	es gibt Putz- und Betonabplatzungen		q ja		q nein		.....
1.9.	Blechabdeckung Gesimse ist erforderlich		q ja		q nein		.....
1.10.	Neues Vormauerwerk ist gewünscht		q ja		q nein		.....
1.11.	Neuer Außenputz (Thermohaut) ist gewünscht		q ja		q nein		.....
1.12.	der Zustand von Stahlbetonteilen ist ausreichend		q ja		q nein		.....
1.13.	es gibt Abplatzungen und Risse, die Bewehrung ist aufgerostet		q ja		q nein		.....
1.14.	es muss ein Gerüst gestellt werden		q ja		q nein		.....
1.15.							.....

2. Fachwerk		1	2	3	4	5	Bemerkung
2.1.	die Schwellen sind in Ordnung		q ja		q nein		.....
2.2.	die übrigen Hölzer sind gesund		q ja		q nein		.....
2.3.	Balken müssen auswechselt werden		q ja		q nein		.....
2.4.	die Gefache sind intakt		q ja		q nein		.....
2.5.	der Anstrich ist ausreichend		q ja		q nein		.....
2.6.	das Fundament ist tragfähig		q ja		q nein		.....
2.7.	der Sockel gegen Feuchtigkeit ist gesichert		q ja		q nein		.....
2.8.							.....

Immobilienkauf – Checkliste

... Fassade

3.	Balkon	1	2	3	4	5	Bemerkung
3.1.	Material und Aufbau.....						.....
3.2.	der Belag ist dicht		q ja		q nein		.....
3.3.	die Entwässerung ist vorhanden und funktionstüchtig		q ja		q nein		.....
3.4.	die Abdichtungen an Geländer und aufgehenden Bauteilen sind in Ordnung		q ja		q nein		.....
3.5.	das Balkongeländer ist in Ordnung		q ja		q nein		.....
3.6.	ein Balkon soll angebaut werden (ist dies möglich?)		q ja		q nein		.....
3.7.							.....

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Immobilienkauf – Checkliste

Außenanlagen

1.	allgemein	1	2	3	4	5	Bemerkung
1.1.	der Instandhaltungszustand der Nebengebäude ist ausreichend	q ja	q nein	.....		
1.2.	Nebengebäude sollen abgebrochen werden	q ja	q nein	.....		
1.3.	ein Unterstellplatz für Mülltonnen (mind. 2 Tonnen) ist vorhanden	q ja	q nein	.....		
1.4.	der Zaun ist in Ordnung	q ja	q nein	.....		
1.5.	Spielmöglichkeiten sind vorhanden	q ja	q nein	.....		
1.6.	Anpflanzungen, Büsche sind vorhanden	q ja	q nein	.....		
1.7.	der Zustand der Pflasterung ist in Ordnung	q ja	q nein	.....		
1.8.	die Rasenflächen sind in Ordnung	q ja	q nein	.....		
1.9.	der Boden muss erneuert werden	q ja	q nein	.....		
1.10.	Anpflanzungen, Büsche oder Bäume müssen entfernt werden	q ja	q nein	.....		
1.11.							

weitere Anmerkungen

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....